

Số: 135 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 20 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;
Căn cứ Bản án số 18/2019/DSST ngày 31/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019, số 73/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 0902/06.21/THA/GLI/EXIMA ngày 24/6/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXIM.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông **Vũ Văn Minh**, sinh năm 1972 và bà **Nguyễn Thị Ngăm**, sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau::

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc: Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 72, diện tích theo đo đạc thực tế 254,4 m² (175 m² đất ở, 79,4 m² đất vườn); tọa lạc tại thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường bê tông, dài 8,1 m.
- + Phía Tây giáp lô cao su, dài 7,7 m.
- + Phía Nam giáp nhà ông Thuận, dài 32,2 m.
- + Phía Bắc giáp nhà ông Định, dài 32,2 m.

(Có Giấy chứng nhận QSD đất số T 601529 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 24/4/2001. Ngày 21/11/2012 chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Minh và bà Nguyễn Thị Ngăm).

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà gỗ tạm đã mục nát (chỉ còn bộ khung gỗ), xây kiểu nhà xưởng không ngăn phòng, mái lợp tôn; hệ thống tường xây gạch bao quanh thửa đất; 01 cây Bơ khoảng 10 năm tuổi.

(Hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 02/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

c) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 182.790.270 đồng (Một trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi ngàn, hai trăm bảy mươi đồng).*

d) *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:*

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

d) *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:*

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày **31/7/2021**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Hiệp